ПРОТОКОЛ № 1/Э-2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. № 28, проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор «20» мая 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «29» марта 2016г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» мая 2016г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 142 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 130,3 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 5796,51 $м^2$, что составляет 70,86 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Бизяева Наталья Анатольевна.

Секретарь собрания – Путинцева Светлана Алексеевна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Хабировой Ильмирой Рашидовной.

Повестка дня:

1.Избрать председателем общего собрания: Бизяеву Наталью Анатольевну.
Секретарем собрания: Путинцеву Светлану Алексеевну.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Хабирову Ильмиру Рашидовну.

3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2015г.

4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме сроком на один год в размере:

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г.

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016г.

7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Куликов Сергей Викторович
- Матюша Маргарита Александровна
- Голушко Елена Викторовна
- Агафонов Виктор Геннадьевич
- Путинцева Светлана Алексеевна
- Бизяева Наталья Анатольевна

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года: Куликов Сергей Викторович.

9. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 28.

10. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном домом, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

11.Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Избрать председателем общего собрания: Бизяеву Наталью Анатольевну.
Секретарем собрания: Путинцеву Светлану Алексеевну.
Голосовали: за – 92,02 % против – 2,50% воздержались – 5,48%
Принято решение: Избрать председателем собрания Бизяеву Наталью Анатольевну, секретарем собрания – Путинцеву Светлану Алексеевну.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Хабирову Ильмиру Рашидовну.
Голосовали: за – 92,78 % против – 1,98% воздержались – 5,24%
Принято решение: Утвердить счетной комиссии для подведения итогов голосования в составе: Хабировой Ильмиры Рашидовны.

3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2015г.
Голосовали: за – 91,03 % против – 0% воздержались – 8,97%
Принято решение: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2015г.

4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме сроком на один год в размере:
а) 39,45 руб.
Голосовали: за – 18,03 % против – 0,95% воздержались – 1,04%
б) 38,50 руб.
Голосовали: за – 67,78 % против – 8,97% воздержались – 2,97%
Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме сроком на один год в размере 38,50 руб.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г.
Голосовали: за – 82,58 % против – 5,21% воздержались – 12,21%
Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2016г.

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016г.
Голосовали: за – 83,54 % против – 4,63% воздержались – 11,83%
Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016г.

7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года:
- Куликов Сергей Викторович
- Матюша Маргарита Александровна
- Голушко Елена Викторовна
- Агафонов Виктор Геннадьевич
- Путинцева Светлана Алексеевна
- Бизяева Наталья Анатольевна

Голосовали: за – 91,33 % против – 1,98 % воздержались – 6,69 %

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:

- Куликова Сергея Викторовича
- Матюши Маргариты Александровны
- Голушко Елены Викторовны
- Агафонова Виктора Геннадьевича
- Путинцевой Светланы Алексеевны
- Бизяевой Натальи Анатольевны.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года: Куликова Сергея Викторовича.

Голосовали: за – 89,30 % против – 3,22% воздержались – 7,48%

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Куликова Сергея Викторовича.

9. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 28.

Голосовали: за – 86,93 % против – 1,50% воздержались – 11,57%

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 28.

10. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном домом, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

Голосовали: за – 47,03 % против – 44,03% воздержались – 8,94%

Принято решение: Передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном домом, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

11.Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 32,25 % против – 49,72% воздержались – 18,04%

Принято решение: Не утверждать распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Протокол № 1/Э-2016 общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования от 20.05.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания _____ /Бизяева Н.А.

Секретарь собрания _____ /Путинцева С.А.

Члены счетной комиссии: _____ /Хабирова И.Р.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. № 28, проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор «20» мая 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Хабировой Ильмирой Рашидовной.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 142 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 130,3 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 5796,51 $м^2$, что составляет 70,86 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА $м^2$	%	Против $м^2$	%	Воздержались $м^2$	%
1	5334,22	92,02	145	2,50	317,29	5,48
2	5378,02	92,78	115	1,98	303,49	5,24
3	5276,62	91,03	0	0	519,89	8,97
4 (а)	1060,53	18,30	55,20	0,96	60	1,04
4 (б)	3928,63	67,81	519,9	8,98	172,25	2,98
5	4786,91	82,58	302,14	5,21	707,46	12,21
6	4842,39	83,54	268,36	4,63	685,76	11,83
7	5294,02	91,33	114,50	1,98	387,99	6,69
8	5176,13	89,30	186,70	3,22	433,68	7,48
9	5038,83	86,93	86,81	1,50	670,87	11,57
10	2726,05	47,03	2552,36	44,03	518,10	8,94
11	1869,13	32,25	2881,82	49,72	1045,56	18,03

Член счетной комиссии: _____/Хабирова И.Р.